SL- 3813/2022

I-3763/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Q-2-790701/20 592461

Certified that the document is admitted for Registration. The signature sheet/s and endorcement sheets attached with the document are the part of this documents.

Nina Haldar

Nina Haldar
Tanuka Haldar
Kanika Haldar
Manju Chowdhury
Rinku Haldar
Alok Kumar Haldar

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

14 MAR 2022

॥ বিক্রয় কোবলা দলিল॥

সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য ও প্রদেয় মূল্য – ৪৪,৫০,০০০/-, জে.এল. নম্বর - ৯২, মৌজা - কৃষ্ণনগর, থানা- কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পরিমাণ ৭.১৩ শতক, যাহা কৃষ্ণনগর পৌরসভার এলাকাধীন।

কোবলা গ্রহীতা

শ্রী সিদ্ধার্থ রায়, (PAN - AMEPR7582A)
পিতা- মৃত শান্তিপ্রিয় রায়,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
ভারতীয় নাগরিক,

(ক্রমশ. . . . .পৃষ্ঠা/২)

Adv.

572 01.3.22

ক্রমিক নং .... তাং ....

নাম ....

ঠিকানা ....

মূল্য 1000

1000/- 1000/-

Nina Haldar

3087

Nina Haldar

3088

Tanuka Haldar

3088

Kanika Haldar

3085

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

Rejaul Haque
S/o Lt. Rabial Haque
Vill- Chupi pota
PO - Tatla
PS - Dhubulia
Nadia

Nina Haldar
Tanuka Haldar
Kanika Haldar
Manju Chowdhury
Rinku Haldar
[illegible] Kumar Haldar

সাং - বেজিখালী রোড,
পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা-কোতয়ালী,
জেলা- নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১।
(ড্রিমস্ কনস্ট্রাকশন-এর প্রপ্রাইটার)

কোবলা দাতা

১) **শ্রীমতি নিনা হালদার**
(PAN - ABAPH3721J)
স্বামী - শ্রী সিদ্ধার্থ রায়

২) **শ্রীমতি তনুকা হালদার,**
(PAN - ADGPH2302F)
পিতা - মৃত অমলেন্দু হালদার
পেশা - ১নং চাকুরী, ২নং গৃহকর্ম,

৩) **শ্রীমত্যা কণিকা হালদার,**
(PAN - AEEPB4954J)
স্বামী - মৃত অমলেন্দু হালদার
জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত
সর্ব সাং - বেজিখালী রোড,
পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী
জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১

৪) **শ্রীমতি মঞ্জু চৌধুরী**
(PAN - AINPC3413G)
স্বামী - শ্রী অভিজিৎ চৌধুরী
জাতি - হিন্দু, পেশা -গৃহকর্ম,
সাং - এ ২/৬০ এ - ১, কল্যানী
পোঃ ও থানা - কল্যানী
জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১২৩৫

[illegible]
Adv.

(ক্রমশ. . . . পৃষ্ঠা/৩)

3089

Manju Chowdhury

3090

Rinku Halder

3091

Dhan Kumar Halder

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

Rejaul Haque
S/o Lt. Rabiul Haque
Computer
Tatla. Dhubulia
Nadia

Nina Halder
Tanuka Haldar
Kanika Haldar
Kana Chowdhury
Rinku Haldar
Alok Kumar Haldar

৫) **শ্রীমতি রিঙ্কু হালদার**

(PAN – AEXPH1209P)

পিতা – মৃত অরবিন্দ হালদার

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকর্ম,

সাং - প্রভাস পল্লী, ইচ্ছাপুর

পোঃ – নবাবগঞ্জ, থানা – নোয়াপাড়া

জেলা – উত্তর ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩১৪৪

৬) **শ্রী অলোক হালদার**

(PAN – AAOPH9477N)

পিতা - মৃত অরবিন্দ হালদার

জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত

সাং - মা সারদা অ্যাপার্টমেন্ট, ইচ্ছাপুর,

ওয়েষ্ট মানিকতলা, উত্তর ব্যারাকপুর,

পোঃ – নবাবগঞ্জ, থানা - নোয়াপাড়া

জেলা – উত্তর ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩১৪৪

কস্য দখলকার বসত অকৃষি প্রজা স্বত্বের বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত একতলে ৭০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৭০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদী মায় সকল প্রকার সুখ সুবিধা ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় সাফ কোবলা দলিল পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগে ২৪ শতক সম্পত্তি যাহা নিজলীপ্রভা হালদার, স্বামী - মনমোহন হালদার আর.এস. ৭৩৩৯ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ড করত খাজনাদি প্রদানে মালেক ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় দুই পুত্র অরবিন্দ হালদার ও অমলেন্দু হালদার এবং এক কন্যা নীলিমা বক্সী কে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তাহারা উক্ত সম্পত্তি মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রত্যেকে ১/৩ অংশ হিসাবে উপরোক্ত সম্পত্তি সম অংশে প্রাপ্ত হইয়া মালেক ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায়, নীলিমা বক্সী নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগে তাহার মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত ১/৩ অংশ অর্থাৎ ০৮ শতক সম্পত্তি গত ইংরাজী ৯-১০-১৯৯৫ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২২৯৮ নং দানপত্র দলিল মারফৎ তাহার আপন দুই সহোদর ভ্রাতা অরবিন্দ হালদার ও অমলেন্দু হালদার বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করিলে, উক্ত অরবিন্দ হালদার ও অমলেন্দু হালদার নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগে তাহাদের

(ক্রমশ. . . . পৃষ্ঠা/৪)

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

Nina Haldar
Tanuka Haldar
Kanika Haldar
Manju Chowdhury
Rinku Haldar
Alok Kumar Haldar

মাতার ত্যক্ত ২৪ শতক সম্পত্তিতে ষোলো আনা অংশের মালিক ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায়, নিম্ন তপশীল বর্নিত ৮.১৫ শতক সম্পত্তি নির্দিষ্ট চৌহদ্দি চিহ্নিত করিয়া বসত বাড়ী হিসাবে উভয়ে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন অমলেন্দু হালদার তাহার স্ত্রী কনিকা হালদার (৩ নং কোবালাদাত্রী) ও দুই কন্যা নিনা হালদার (১নংকোবালাদাত্রী) ও তনুকা হালদারকে (২ নং কোবালাদাত্রী) ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তাহার নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে ১/২ অংশ অর্থাৎ ৪.০৭৫ শতক সম্পত্তি ১নং হইতে ৩ নং কোবালাদাত্রী পিতা ও স্বামীর ওয়ারেশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাদের পূর্বাধিকারীর নামে খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী প্রদানে মালেক ও ভোগদখলীকার আছেন।

একইভাবে নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগে ৮.১৫ শতক সম্পত্তি অরবিন্দ হালদার তাহার সহোদর ভ্রাতা অমলেন্দু হালদারের সহিত আটআনা রকম অংশে নির্দিষ্ট চৌহদ্দি চিহ্নিত করিয়া বসত বাড়ী হিসাবে উভয়ে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায়, তাহার একপুত্র অলোক হালদার (৬নং কোবালাদাতা) এবং তিন কন্যা মঞ্জু চৌধুরী (৪নং কোবালাদাত্রী), রিঙ্কু হালদার (৫নং কোবালাদাত্রী) ও ইরা হালদারকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে, অরবিন্দ হালদারের ত্যক্ত ৪.০৭৫ শতক সম্পত্তিতে তাহার ওয়ারেশগন প্রত্যেকে ১/৪ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইয়া তাহাদের পূর্বাধিকারীর নামে খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী প্রদানে অত্র কোবালাদাতাগন নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে মালেক ও ভোগদখলীকার আছেন।

এক্ষণে নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের আশু আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়া প্রকাশ্যে তাহার ঘোষণা দিলে আপনি কোবলা গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া আগ্রহী গ্রাহকগণ মধ্যে সর্বোচ্চ মূল্য ৪৪,৫০,০০০/- টাকা (মঃ চুয়াল্লিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা) মূল্যে তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমাদের নিকট হইতে ক্রয় করিবার প্রস্তাব দিলে আমরা আপনার প্রস্তাব বাজারে যাচাইক্রমে উক্ত মূল্যে বা তাহার অধিক মূল্যে ক্রয় করিতে ইচ্ছুক অপর কোন ক্রেতা না পাওয়ায় আপনার প্রস্তাবিত মূল্য সঠিক ও সর্বোচ্চ বিবেচনা করিয়া উক্ত মূল্যেই তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া মূল্যের সমুদয় অর্থ আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আপনার বরাবর বিক্রয় করতঃ উপরোক্ত বাজার মূল্যের অত্র বিক্রয় কোবলা দলিল আপনার বরাবর সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে যা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবলা দলিলের বলে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তিল ও অর্শিল। অদ্য হইতে আপনি পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ যথাক্রমে সন সন পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায়

(ক্রমশ. . . . পৃষ্ঠা/৫)

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

Nima Haldar
Tanuka Haldar
Kanika Haldar
Manju Chowdhury
Rinkee Haldar
Dhiren Kumar Haldar

খাজনাদি ও স্থানীয় পৌরসভার টাক্সাদি আদায় দিয়া ও চেক দাখিলাদি ও রসিদাদি গ্রহণ করিয়া আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালেক ও ভোগ দখলীকার হইয়া দান বিক্রয় সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র-পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারীগণক্রমে চিরকালের নিমিত্তে দখল ভোগ করিতে থাকুন বা থাকিবেন এবং তাহাতে কস্মিন কালেও আমরা কি আমাদের কোন ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণ কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি কি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবলার বলে সর্বত্র, সর্বাদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কোন স্থানে, কাহারো নিকট দান-বিক্রয়, হস্তান্তর বা কোন কিছু করি নাই বা করা নাই বা কোন সরকারী বা বে-সরকারী সংস্থার নিকট দায়বদ্ধরাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই বা করা নাই বা বিক্রয়ের নিমিত্তে কাহারো সহিত বায়নানামা চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ খাস মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববতী/নিঃস্বত্ববান ও দখলহীনা/দখলহীন হইলাম। যদি অদ্যকার তারিখে সম্পাদিত বিক্রয় কোবলা দলিলে কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় বা পাইয়া আপনার দখল ভোগের কোন প্রকার বাধা-বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে তদ্ নিমিত্তে ভ্রম সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণক্রমে চিরকালের নিমিত্তে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্বার্থে সুস্থ শরীরে সবল মনে অপরের বিনা প্ররোচনায় আপন আপন খুশিতে কথিত মূল্যের সমুদয় টাকা সাক্ষীগণের সম্মুখে গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় কোবলা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ২২শে ফাল্গুন, ইংরাজীর ৭ই মার্চ, ২০২২।

॥ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ॥

জেলা নদীয়া, থানা - কোতয়ালী, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর, মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর, আর.এস. ৭৩৩৯ নং, এল.আর. ৭০৫১ নং খতিয়ানে, আর.এস. ২৮৪৫ নং, এল.আর. ৬৮৭৬ নং দাগে ৮.১৫ শতকের মধ্যে ০৭.১৩ শতক বা ০.০৭১৩ একর সম্পত্তি, তদুপরিস্থিত একতলে ৭০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৭০০ বর্গফুট ১০ বৎসরের পুরাতন পাকা গৃহাদী, বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহার হারাহারি খাজনা অত্র কোবালাদাতা প্রদান করিবেন। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার সাবেক ১৪, হাল ১৫ নং ওয়ার্ডের বেজিখালী লেনস্থিত ৩০ নং হোল্ডিংভূক্ত, সম্পত্তি হইতেছে যাহা অত্র দলিলের সহিত প্রদেয় হাতনক্সায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত 'এ' ব্লকভুক্ত ৮.১৫ শতকের মধ্যে ৭.১৩ শতক বিক্রীত সম্পত্তি।

(ক্রমশ. . . . .পৃষ্ঠা/৬)

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

Nina Haldar
Tanika Haldar
Kanika Haldar
Manju Chowdhury
Rinku Haldar
Dhiman Kumar Haldar

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং - আর.এস. ৭৩৩৯, এল.আর. ৭০৫১

দাগ নং	শ্রেণী	পরিমান
আর.এস. ২৮৪৫ (দুই হাজার আট শত পঁয়তাল্লিশ) এল .আর. ৬৮৭৬ (ছয় হাজার আট শত ছিয়াত্তর)	বাস্তু	০৭.১৩শতক বা ০.০৭১৩একর (শূন্য সাত দশমিক এক তিন শতক বা শূন্য দশমিক শূন্য সাত এক তিন শতক একর) বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

॥ চৌহদ্দি ॥

উত্তরে - বেজিখালী লেন
দক্ষিনে - তনুকা হালদারের বি ব্লকভুক্ত সম্পত্তি সম্পত্তি
পূর্বে - তনুকা হালদারের বি ব্লকভুক্ত সম্পত্তি,
পশ্চিমে - অলোক কুমার দাস দিং -এর সম্পত্তি

অত্র চৌহদ্দির ৮.১৫ শতকের মধ্যে ০৭.১৩শতক বা ০.০৭১৩একর সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি।

॥মূল্য প্রাপ্তির জায়॥

১. ১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৫৭ নং চেক মারফৎ ২,০০,০০০/- টাকা ১নং কোবালাদাতা বরাবর প্রদান করা হইল।

২. ১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৫৪ নং চেক মারফৎ ৯,০০,০০০/- ২নং কোবালাদাতা বরাবর প্রদাম করা হইল।

৩. ১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৫৫ না চেক মারফৎ ৯,০০,০০০/- টাকা ২নং কোবালাদাতা বরাবর প্রদান করা হইল।

৪. ১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৫৬ না চেক মারফৎ ৭,০০,০০০/- টাকা ২নং কোবালাদাতা বরাবর প্রদান করা হইল।

৫. ১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৫১ না চেক মারফৎ ৮,৭৫,০০০/- টাকা ৪নং কোবালাদাতা বরাবর প্রদান করা হইল।

(ক্রমশ.... পৃষ্ঠা/৭)

Adv.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

Nina Haldar
Tanuka Haldar
Kanika Haldar
Manju Chowdhury
Rinku Haldar
Ashis Kumar Haldar

৬. ১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৫২ নং চেক মারফৎ ৭,৭৫,০০০/- টাকা ৫নং কোবালাদাতা বরাবর প্রদান করা হইল।

৭. ১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৫৩ নং চেক মারফৎ ৫০,০০০/- টাকা ৬নং কোবালাদাতা বরাবর প্রদান করা হইল।

৮. ৩নং কোবালাদাতা বরাবর নগদে ৫০,০০০/- টাকা প্রদান করা হইল।

নোটঃ- অত্র দলিলটির অন্তিম পাতায় দাতা ও গ্রহীতার ছবি সহ দশ আঙুলের প্রত্যায়িত টিপ ছাপ রহিল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র কোবালা দলিলখানি কোবালা দাতার নির্দেশানুসারে
প্রস্তুত হইল এবং সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে কোবালাদাতাকে
পড়িয়া শুনাইলাম ও বুঝাইলাম।

ইসাদী

১। Ranadip Garai
Kulbala, Nadia

২। Rejaul Haque
Dhubulia,
Nadia

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক -

Santanu Dutta

এ্যাডভোকেট

জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

এনরোলমেন্ট নং - F/1572/2013

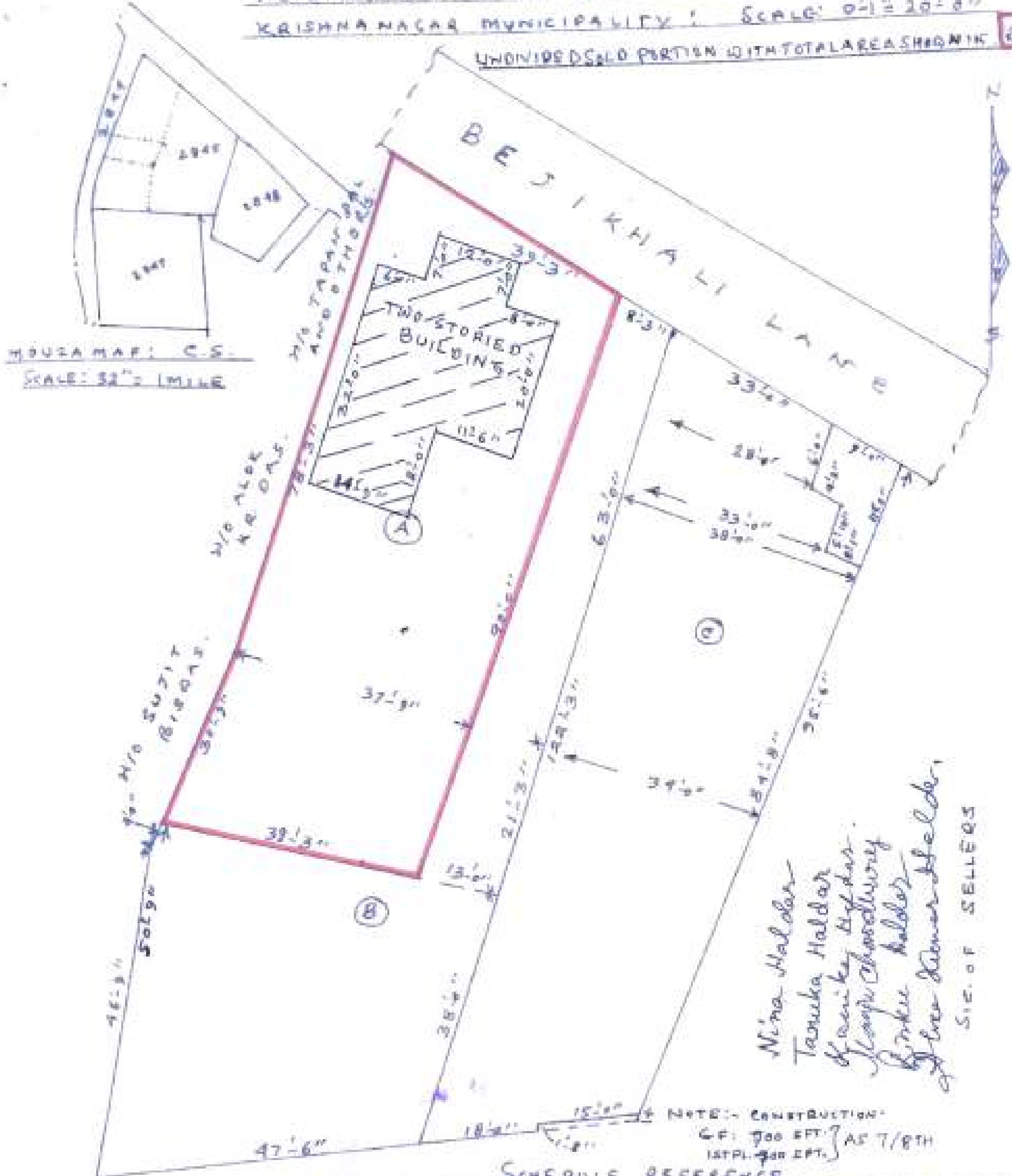
টাইপকারকঃ Ranadip Garai

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

SALE DEED PLAN OF C.S. AND R.S. PLOT NO- 2845 (PART) L.R. PLOT NO- 6876 (PART) IN MOUZA KRISHNANAGAR J.L. NO- 92 P.S. KRISHNANAGAR DIST. NADIA WARD NO- 15 HOLDING NO. 30 AT BEJIKHALI LANE UNDER THE KRISHNANAGAR MUNICIPALITY. SCALE: 0'-1" = 20'-0"

UNDIVIDED SOLD PORTION WITH TOTAL AREA SHOWN IN (RED)



SCHEDULE REFERENCE

MOUZA	PLOT NO	KHATIAN NO.	SURVEY PLOT	NAME OF PURCHASER	AREA IN K	CH	SFT	DEC.
KRISHNA NAGAR J.L. NO- 92	C.S. 2845 (P) R.S. 2845 (P) L.R. 6876	C.S. R.S. 7339 L.R. 7051	(A)	SRI SIDDHARTHA ROY S/O LATE SHANTI PRIYA ROY. PRORIETOR OF DREAM-I- CONSTRUCTION	4	4	41	7.13
					MORE OR LESS			

DRAWN BY
P. Pramanik

PRATUL PRAMANIK
Land Surveyor Krishnagar
Retd. :- Govt Amin of
L.R. Dept. West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

দলিল দাখিলকারক দাতা / গ্রহীতাগণের ছবি ও দশ আঙুলের টিপ ছাপঃ

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

Nina Haldar

Tanuka Haldar

বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

Tanuka Haldar

Kanika Haldar

বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

Kanika Haldar

বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

Manju Chowdhury

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

দলিল দাখিলকারক দাতা / গ্রহীতাগণের ছবি ও দশ আঙুলের টিপ ছাপঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

Pinku Halder

Alok Kumar Halder

বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

Alok Kumar Halder

Siddhartha Roy

বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

Siddhartha Roy

ফটো

বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABAPH3721J

नाम /NAME

NINA HALDAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMALENDU HALDAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-12-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Nina Haldar

आयकर आयुक्त, प.बं.-III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

Nina Haldar

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

[illegible]

[illegible] : [illegible]

Elector's Name : Nina Haldar

[illegible] : [illegible]

Husband's : Siddhartha Haldar

[illegible]/Sex : [illegible] / F

[illegible]
Date of Birth : 20/12/1971

WB/20/139/786826

ঠিকানা:

বেজিখালী লেন, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি,
নদীয়া-741101

Address:

BEJIKHALI LANE, KRISHNANAGAR, KOTWALI,
NADIA-741101

Date: 12/01/2016

[illegible]

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

81 - Krishnanagar Uttar Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

180 / 838

Nina Haldar

ELECTION COMMISSION OF INDIA

[illegible]

IDENTITY CARD DKN4479752

Elector's Name Tanuka Haldar

Father's Name [illegible] Haldar

Sex F

Age as on 1.1.[illegible]

Address:

KA/8 SALTLAKE BL-ED ,KARUNAMOYEE HOUSING ESTATEBlock - K, ALL PREMISES WORD-15 SALT LAKE (E) North 24 Parganas 700091

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

Assembly Constituency: 139-Belgachia East

District: North 24 Parganas

Date: [illegible]

Tanuka Haldar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TANUKA HALDAR

AMALENDU HALDAR

03/10/1981

Permanent Account Number

ADGPH2202F

Tanuka Haldar

Signature

Tanuka Haldar

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEEPB4954J

नाम /NAME

KANIKA BISWAS

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHOLANATH BISWAS

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-07-1941

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Kanika Biswas

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Kanika Biswas (Haldar)

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XZF2568533

নির্বাচকের নাম : কণিকা হালদার
Elector's Name : Kanika Haldar
স্বামীর নাম : অমলেন্দু হালদার
Husband's : Amalendu Haldar
লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী / F
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 11/07/1941

XZF2568533
ঠিকানা:
বেজিখালী লেন, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি, নদীয়া-741101

Address:
BEJIKHALI LANE, KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA-741101

Date: 07/01/2020

83 - কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

83 - Krishnanagar Uttar Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number 181 / 513

Kanika Haldar

Manju Chowdhury

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

WB / 12 / 082 / 675711

IDENTITY CARD

পরিচয় পত্র

Elector's Name: Chowdhury Manju

নির্বাচকের নাম: চৌধুরী মঞ্জু

Father/Mother/Husband's Name: Abhijit

পিতা/মাতা/স্বামীর নাম: অভিজিৎ

Sex: F

লিঙ্গ: স্ত্রী

Age as on 1.1.1995: 33

১.১.১৯৯৫-এ বয়স: ৩৩

Address

A 2/60 A-1,Kalyani,Nadia

ঠিকানা

এ ২/৬০ এ-১,কল্যাণী,নদীয়া

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

For 082-CHAKDAH Assembly Constituency

Place: Kalyani

স্থান: কল্যাণী

Date: 18.07.95

তারিখ: ১৮.০৭.৯৫

Manju Chowdhury

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RINKU HALDER
ARABINDA HALDER
30/11/1964
Permanent Account Number
AEXPH1209P
Rinku Halder
Signature

Rinku Halder

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/19/132/033037

পরিচয় পত্র

Elector's Name : HALDER RINKU

নির্বাচকের নাম : হালদার রিঙ্কু

Father/Mother/Husband's Name : AUROBINDA

পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : অরবিন্দ

Sex : F

লিঙ্গ : স্ত্রী

Age as on 1.1.1995 : 27

১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ২৭

Address PART NO.: 12
UTTAR BARRACKPUR
NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা পার্ট নং: ১২
উত্তর ব্যারাকপুর
উত্তর ২৪ - পরগনা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 132-NOAPARA Assembly Constituency
১৩২-নোয়াপাড়া বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BARRACKPUR
স্থান : ব্যারাকপুর
Date : 17/04/95
তারিখ : ১৭/০৪/৯৫

Rinku Halder

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/19/132/033737
পরিচয় পত্র

Elector's Name : HALDER ALOK
নির্বাচকের নাম : হালদার অলক
Father/Mother/
Husband's Name : AUROBINDA
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : অরবিন্দ
Sex : M
লিঙ্গ : পুরুষ
Age as on 1.1.1995 : 30
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ৩০

Address PART NO.: 12
UTTAR BARRACKPUR
NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা পার্ট নং: ১২
উত্তর ব্যারাকপুর
উত্তর ২৪ - পরগনা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

For 132-NOAPARA Assembly Constituency
১৩২-নোয়াপাড়া বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BARRACKPUR
স্থান : ব্যারাকপুর
Date : 17/04/95
তারিখ : ১৭/০৪/৯৫

Dhiren Kumar Halder.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAOPH9477N

नाम /NAME

ALOKE KUMAR HALDER

पिता का नाम /FATHER'S NAME

ARABINDA HALDER

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-03-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Aloke Kumar Halder

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Aloke Kumar Halder

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XZF2568517

নির্বাচকের নাম : সিদ্ধার্থ রায়

Elector's Name : Siddhartha Roy

পিতার নাম : শান্তি প্রিয় রায়

Father's : Santi Priya Roy

লিঙ্গ/Sex : পুঃ / M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX/XX/1972

XZF2568517
ঠিকানা:
বেজিখালি লেন, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি,
নদীয়া-741101

Address:
BEJIKHALI LANE, KRISHNANAGAR,
KOTWALI, NADIA-741101

Date: 09/01/2020

83 - কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

83 - Krishnanagar Uttar Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number 191 / 436

Siddhartha Roy

Siddhartha Roy

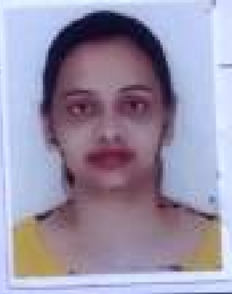
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District Name :Nadia

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 13022000790701/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
1	Mrs Nina Halder City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Seller			Nina Halder 11. 3. 2022
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
2	Mr Tanuka Halder City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Seller			Tanuka Haldar 11. 3. 2022
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
3	Mrs Kanika Halder City:- Krishnanagar, P.O:- KRISHNAGAR, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Seller			Kanika Halder 11. 3. 2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Miss Manju Chowdhury A 2/60 A-1, Kalyani, Block/Sector: Ghurni, City:- Kalyani, P.O:- Kalyani, P.S:-Kalyani, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741235	Seller			Manju Chowdhury 11.3.22
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
5	Miss Rinku Halder Village:- Pravas Pally, Ichapur, P.O:- Nababganj, P.S:- Noapara, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743144	Seller			Rinku Halder 11.03.2022
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
6	Mr Aloke Kumar Halder Maa Sarada Apartment, Ichhapur, West Maniktola, Uttar Barrackpore, City:- , P.O:- Nababganj, P.S:- Noapara, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743144	Seller			Aloke Kumar Halder 11-3-2022

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Rejaul Haque Son of Late Rabiul Haque Village:- Chupipota, P.O:- Tatla, P.S:- Dhubulia, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741125	Mrs Nina Halder, Mr Tanuka Halder, Mrs Kanika Halder, M Manju Chowdhury, Miss Rinki Halder, Mr Aloke Kumar Hald			Rejaul Haque 11/03/2022

(Sisir Kumar Bera)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220204904061	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	14/03/2022 12:26:09	**Bank/Gateway:**	IDBI Bank
BRN :	2734815586	**BRN Date:**	14/03/2022 12:03:16
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000790701/5/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Siddhartha Roy
Address:	Kotwali, Nadia
Mobile:	9434342895
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000790701
Applicant's Name:	Mr Satyabrata Ghosh
Address:	A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Office Name:	A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Identification No:	2000790701/5/2022
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 5

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000790701/5/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	177000
2	2000790701/5/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	44500
3	2000790701/5/2022	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1070
			Total	**222570**

IN WORDS: **TWO LAKH TWENTY TWO THOUSAND FIVE HUNDRED SEVENTY ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-03763/2022	Date of Registration	14/03/2022
Query No / Year	1302-2000790701/2022	Office where deed is registered	
Query Date	10/03/2022 9:21:07 PM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Satyabrata Ghosh Krishnagar Judge Court,Thana : Kotwali, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 8918850411, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 44,50,000/-		Rs. 44,50,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,78,000/- (Article:23)		Rs. 44,500/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Bejikhali Road, Mouza: Krishnagar, Jl No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-6876 (RS :-)	LR-7051	Bari	Bari	7.13 Dec	33,50,000/-	33,50,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				7.13Dec	33,50,000 /-	33,50,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1400 Sq Ft.	11,00,000/-	11,00,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 700 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 700 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	1400 sq ft	11,00,000 /-	11,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Nina Halder (Presentant)** Wife of Mr Sirdhartha Roy City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx1J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr Tanuka Halder** Daughter of Late Amalendu Halder City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx2F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence
3	**Mrs Kanika Halder** Daughter of Late Amalendu Halder City:- Krishnanagar, P.O:- KRISHNAGAR, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx4J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence
4	**Miss Manju Chowdhury** Wife of Mr Abhijit Chowdhury A 2/60 A-1, Kalyani, Block/Sector: Ghurni, City:- Kalyani, P.O:- Kalyani, P.S:- Kalyani, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741235 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AIxxxxxx3G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence
5	**Miss Rinku Halder** Daughter of Late Arabinda Halder Village:- Pravas Pally, Ichapur, P.O:- Nababganj, P.S:-Noapara, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743144 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx9P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence
6	**Mr Aloke Kumar Halder** Son of Late Arabinda Halder Maa Sarada Apartment, Ichhapur, West Maniktola, Uttar Barrackpore, City:- , P.O:- Nababganj, P.S:-Noapara, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: aaxxxxxx7n,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Siddhartha Roy** Son of Late Santipriya Roy Bejikhali Road, Proprietor Of Dreams Construction, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: amxxxxxx2a,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Rejaul Haque Son of Late Rabiul Haque Village:- Chupipota, P.O:- Tatla, P.S:- Dhubulia, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741125			
Identifier Of Mrs Nina Halder, Mr Tanuka Halder, Mrs Kanika Halder, Miss Manju Chowdhury, Miss Rinku Halder, Mr Aloke Kumar Halder			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Nina Halder	Mr Siddhartha Roy-1.358 Dec
2	Mr Tanuka Halder	Mr Siddhartha Roy-1.359 Dec
3	Mrs Kanika Halder	Mr Siddhartha Roy-1.358 Dec
4	Miss Manju Chowdhury	Mr Siddhartha Roy-1.018 Dec
5	Miss Rinku Halder	Mr Siddhartha Roy-1.018 Dec
6	Mr Aloke Kumar Halder	Mr Siddhartha Roy-1.019 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Nina Halder	Mr Siddhartha Roy-266.66000000 Sq Ft
2	Mr Tanuka Halder	Mr Siddhartha Roy-266.68000000 Sq Ft
3	Mrs Kanika Halder	Mr Siddhartha Roy-266.66000000 Sq Ft
4	Miss Manju Chowdhury	Mr Siddhartha Roy-200.00000000 Sq Ft
5	Miss Rinku Halder	Mr Siddhartha Roy-200.00000000 Sq Ft
6	Mr Aloke Kumar Halder	Mr Siddhartha Roy-200.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Bejikhali Road, Mouza: Krishnagar, Jl No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 6876, LR Khatian No:- 7051	Owner:[illegible], Gurdian:[illegible] , Address:[illegible] , Classification:[illegible], Area:0.24000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 11-03-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:30 hrs on 11-03-2022, at the Private residence by Mrs Nina Halder , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 44,50,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/03/2022 by 1. Mrs Nina Halder, Wife of Mr Sirdhartha Roy, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mr Tanuka Halder, Daughter of Late Amalendu Halder, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mrs Kanika Halder, Daughter of Late Amalendu Halder, P.O: KRISHNAGAR, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 4. Miss Manju Chowdhury, Wife of Mr Abhijit Chowdhury, A 2/60 A-1, Kalyani, Sector: Ghurni, P.O: Kalyani, Thana: Kalyani, , City/Town: KALYANI, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741235, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Miss Rinku Halder, Daughter of Late Arabinda Halder, P.O: Nababganj, Thana: Noapara, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743144, by caste Hindu, by Profession House wife, 6. Mr Aloke Kumar Halder, Son of Late Arabinda Halder, Maa Sarada Apartment, Ichhapur, West Maniktola, Uttar Barrackpore, P.O: Nababganj, Thana: Noapara, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743144, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Mr Rejaul Haque, , , Son of Late Rabiul Haque, P.O: Tatla, Thana: Dhubulia, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741125, by caste Muslim, by profession Law Clerk

Sisir Kumar Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

On 14-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 44,500/- (A(1) = Rs 44,500/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 44,500/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2022 12:27PM with Govt. Ref. No: 192021220204904061 on 14-03-2022, Amount Rs: 44,500/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2734815586 on 14-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,78,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 1,77,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 572, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 07/03/2022, Vendor name: B Pramanick

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2022 12:27PM with Govt. Ref. No: 192021220204904061 on 14-03-2022, Amount Rs: 1,77,000/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2734815586 on 14-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sisir Kumar Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

rtificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

Volume number 1302-2022, Page from 77919 to 77955

being No 130203763 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Krishnanagar, District Nadia

Digitally signed by Sisir Kumar Bera
Date: 2022.03.15 15:42:16 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 2022/03/15 03:42:16 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)